

Fascicolo "RS_1306 - Servizio di videoverifica"

Spett.le Impresa **Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.**

PEC: amministrazione.co@pec.mondialpol.it

E p.c.

e-mail: nicola.ligas@mondialpol.it
e-mail: pasquale.cocco@mondialpol.it
e-mail: rita.achenza@mondialpol.it
e-mail: simone.murgia@mondialpol.it
e-mail: alberto.ibba@mondialpol.it
e-mail: daddyluca@gmail.com
e-mail: francesca.piras@mondialpol.it
e-mail: marialuisa.cerini@mondialpol.it
e-mail: ufficiogare.co@mondialpol.it

Oggetto: Proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – Servizio di videoverifica da espletarsi nella sede dell'INAF – Osservatorio Astronomico di Selargius di cui alla Trattativa MePA n. 4347465. CIG B1AAF72E4F - CUP 0

La sottoscritta Dott.ssa Giorgia Ortu, in qualità di Responsabile unico del Progetto, propone la modifica del contratto relativo al *Servizio di videoverifica* presso la sede dell'INAF – Osservatorio Astronomico di Selargius di cui alla Trattativa MePA n. 4347465, stipulato in data 3 giugno 2024, per le motivazioni di seguito esposte.

1. Premesse e Motivazioni della Variante

Tale modifica si rende necessaria a seguito della assegnazione in comodato d'uso gratuito degli edifici "*Infopoint*", "*Multimediale*", "*Laboratorio Archeologico*" e "*Ex scuola dell'infanzia*" facenti parte del "Campus della scienza, della tecnica e dell'ambiente".

Tale acquisizione, che comprende aree esterne e impianti, non era configurabile come evento certo al momento dell'affidamento originario, essendo condizionata a variabili decisionali del Comune di Selargius non dipendenti da questa Amministrazione. Tale incertezza ha reso impossibile prevedere, nel computo originario del canone, l'estensione del perimetro di sorveglianza, configurando una sopravvenuta necessità non imputabile a difetto di programmazione.

2. Inquadramento Giuridico ed Economico

La presente proposta di modifica risponde ai criteri dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 secondo cui:

"...i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, ,, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi

*inalterate: b) **per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi***

Tale norma consente la modifica dei contratti in corso, senza nuove procedure di affidamento, qualora sopravvenga la necessità di servizi supplementari non previsti inizialmente. Nel caso di specie, la struttura del contratto rimane inalterata e un eventuale cambio di contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici, arrecando alla Stazione Appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi.

A conferma della legittimità dell'operazione, si dà atto che, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, la modifica è ammessa purché l'incremento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale. Nel caso in esame, a fronte di un contratto originario di **17.040,96 euro (IVA inclusa)**, la modifica proposta — che comprende l'estensione del canone, i servizi extra e l'installazione una-tantum — ammonta a **6.775,88 euro (IVA inclusa)**. L'incremento di spesa risulta quindi pari al 39,7 per cento del valore originario, una quota ampiamente inferiore alla soglia di legge che conferma la piena regolarità economico-finanziaria dell'intervento.

3. Specifiche Tecniche della modifica

In conformità al preventivo, inviato dal Vostro Commerciale in data 05 dicembre 2025, attraverso la posta ordinaria istituzionale, la modifica contrattuale prevede l'integrazione delle seguenti prestazioni aggiuntive:

- un canone mensile pari a **294,00 euro + IVA AL 22%**;
- 3 (tre) interventi di pattuglia in franchigia inclusi al mese;
- la fornitura in comodato d'uso delle seguenti apparecchiature:
 - n. 1 centralina ajax;
 - n. 20 video verifiche esterne;
 - n. 1 sirena da esterno;
 - n. 2 telecomandi quattro tasti;
 - n. 5 sensori infrarossi da esterno con sistema anti mascheramento;
- un importo "una-tantum" a titolo di contributo comprendente l'installazione delle apparecchiature pari a **1.030,00 euro + IVA al 22%**;
- i costi della manodopera ed i costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutto il periodo contrattuale;

Nello specifico, la proposta prevede l'integrazione e l'attivazione del servizio per il periodo compreso tra marzo 2026 e marzo 2027 (13 mesi). L'importo complessivo di **5.554,00 euro (IVA esclusa)**, pari a **6.775,88 euro (IVA inclusa)**, comprende il canone mensile, i costi di installazione e la quota per 3 (tre) interventi extra mensili.

4. Durata e Clausole Finali

Si prevedere l'integrazione dell'attuale servizio fino al 31 marzo 2027, in pari passo con la durata della Convenzione quadro denominata "*Servizi di vigilanza Armata, altri servizi e trasporto valori presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna, Lotto 1*", ovvero con l'accordo che qualora il servizio non risultasse più utile e fondamentale per l'Ente, verrà comunicato tempestivamente, anticipando la data di scadenza, previa emanazione di un provvedimento dispositivo.

Resta fermo ogni altro patto, condizione e onere previsto nel contratto originario, inclusi i costi della manodopera ed i costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutto il periodo contrattuale.

Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Dott.ssa Giorgia Ortu



GIORGIA
ORTU
02.02.2026
15:09:15
UTC

Si invita codesta Società a restituire copia della presente per accettazione, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante.

ACCETTAZIONE DELLA MODIFICA

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n. 36 del 2023

Il sottoscritto Massimo Gasparotto

C.F. GSPMSM56E15D869H

in qualità di legale rappresentante della Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.,

con sede legale in Como, in Via G.B. Scalabrini 76 P.IVA

00780120135 C.F. 00780120135 dichiara di

accettare le modifiche sopra indicate.

Luogo e Data

Firma legale rappresentante

