

DETERMINAZIONE N° 263 DEL 29 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Adesione allo Accordo Quadro ai sensi dell'Art.54 comma 4 lettera A) del D.Lgs 50/2016 stipulato tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfestazione, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare lo accordo quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nel territorio delle regioni Lazio e Sardegna (Lotto 29) CIG 7810639733

Sede: Osservatorio Astronomico di Cagliari (OACA)

RS 1463 del 12/12/2025

Provvedimento di adesione allo Accordo Quadro

IL DIRETTORE

- VISTO il Decreto Legislativo del 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che prevede e disciplina la istituzione dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", definendolo, con l'articolo 1, comma 1, "... *ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e con strutture operative distribuite sul territorio, nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici...*";
- VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modifiche e integrazioni, che contiene "**Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche**";
- VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il "**Riordino dello Istituto Nazionale di Astrofisica**", come modificato e integrato dallo "Allegato 2" del Decreto Legislativo 21 gennaio 2004, numero 38;
- VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, numero 196, con il quale è stato adottato il "**Codice in materia di protezione dei dati personali**";
- VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, numero 82, con il quale è stato adottato il "**Codice della Amministrazione Digitale**";
- VISTO il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato nella Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il **"Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165"**;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, numero 190, che contiene **"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione"** e, in particolare, l'articolo 1, commi 7, 8, 8-bis, 9, e 10;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, che disciplina la **"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124"**, e, in particolare, gli articoli 3 (Statuti e regolamenti), 4 (Adozione degli statuti e dei regolamenti e controlli di legittimità e di merito) e 10 (Disposizioni finanziarie e acquisti di beni e servizi);

VISTA la Delibera del 25 maggio 2018, numero 42, con la quale, a seguito della conclusione, con esito positivo, del procedimento di controllo, sia di legittimità che di merito, previsto e disciplinato dall'articolo 4 del Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, il Consiglio di Amministrazione ha approvato, in via definitiva, il nuovo **"Statuto"** dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**;

VISTO Lo **"Statuto"** dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 25 maggio 2018, numero 42, pubblicato sul "Sito Web Istituzionale" il 7 settembre 2018 ed entrato in vigore il **24 settembre 2018**, come modificato dal medesimo Organo con Delibera del 29 aprile 2021, numero 21 e da ultimo modificato ed integrato con la Delibera del 13 settembre 2024, numero 16;

VISTO il **"Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica"**, predisposto ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con la Delibera del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300, e, in particolare, l'articolo 24;

VISTO il **"Regolamento di Organizzazione e Funzionamento"** dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 5 giugno 2020, numero 46, e modificato dal medesimo Organo con la Delibera del 29 aprile 2021, numero 21, pubblicato in data 24 giugno 2021 ed entrato in vigore il 9 luglio 2021 e da ultimo modificato ed integrato con la Delibera del 13 settembre 2024, numero 16;

VISTO il **"Regolamento del Personale"** dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11 maggio 2015, numero 23,

pubblicato in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 253 del 30 ottobre 2015, entrato in vigore il 1° novembre 2015 e successivamente modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2021, numero 8;

- VISTA la Legge 6 novembre 2012, numero 190, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene le **"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione"**;
- CONSIDERATO che in attuazione delle disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012, numero 190, è stato, tra gli altri, emanato anche il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, numero 33, che disciplina gli **"... obblighi di informazione, trasparenza e pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni ..."** e l'esercizio del **"... diritto di accesso civico ..."**;
- VISTO il Decreto Legislativo 25 maggio 2016, numero 97, che ha modificato ed integrato, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 7 della Legge 7 agosto 2015, numero 124, in materia di **"Riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"**, le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012, numero 190, e nel Decreto Legislativo 14 marzo 2013, numero 33, ai fini della **"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza"**;
- VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, numero 82, con il quale è stato adottato il **"Codice della Amministrazione Digitale"**, e il Decreto Legislativo 26 agosto 2016, numero 179, che contiene **"Modifiche ed integrazioni al Codice della amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, numero 82, ai sensi dell'articolo 1 della Legge 7 agosto 2015, numero 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 13 settembre 2016, numero 214, ed, in particolare, gli articoli 17, 40, 40 bis e 44, comma 1-bis;
- VISTO il Decreto del Presidente del 3 luglio 2023, numero 28, con il quale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, comma 3, lettera f), e 18, comma 10, dello **"Statuto"** dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**, la **Dottoressa Federica Govoni** attualmente in servizio presso lo **"Osservatorio Astronomico di Cagliari"** con la qualifica di Dirigente di Ricerca, Primo Livello Professionale, è stata nominata, a decorrere dal 1° agosto 2023 e per la durata di un triennio, Direttore dello **"Osservatorio Astronomico di Cagliari"**;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale del 3 luglio 2023, numero 76, con la quale viene conferito l'incarico di Direzione dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari alla **Dottoressa Federica Govoni a decorrere dal 1° agosto 2023** e per la durata di **un triennio**;

- VISTA la Delibera del 22 giugno 2023, numero 34, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello *"Istituto Nazionale di Astrofisica"* ha deliberato di designare la **Dottoressa Federica Govoni** quale Direttrice dello *"Osservatorio Astronomico di Cagliari"*, con sede a Cagliari (CA), a decorrere dal 1° agosto 2023 e per la durata di un triennio;
- VISTO il Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il *"Codice dell'amministrazione digitale"*, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 65, rubricato *"Istanze e dichiarazioni presentate alle pubbliche amministrazioni per via telematica"*;
- PRESO ATTO che il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato la **Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici** e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- VISTO Il **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50** - *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, e s.m.i. (Codice), che **recepisce suddette direttive** al fine di introdurre *"un sistema di regolazione nella materia degli appalti di lavori, forniture e servizi, coerente, semplificato, unitario, trasparente ed armonizzato alla disciplina europea"*;
- VISTO il **"Regolamento Delegato UE 2021/1952"** della Commissione del 10 novembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea del 11 novembre 2021, n. L 398/23, che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione e fissa pari a **5.382.000,00 EUR** la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni, e pari a **215.000,00 EUR** la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione, introducendo automaticamente detta modifica nel Codice
- VISTO l'articolato del disposto normativo che attua il programma per la razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione (P.A.):
- la Legge 23 dicembre 1999 n. 488 - ***Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)***, art. 26 e ss.mm. e ii., che attua il programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A.;
 - il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 febbraio 2000, in forza del quale viene conferito a Consip S.p.A. (*"CONSIP"*) *"l'incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi a favore della pubblica amministrazione"*;
 - l'articolo 9 comma 1 del Decreto legge 24 aprile 2014, numero 66, e ss. mm. e ii., che

istituisce presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora Autorità Nazionale Anticorruzione, *"l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte la CONSIP e una centrale di committenza per ciascuna regione"*;

VISTA

la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ***"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)"***, e in particolare

- l'art. 1 comma 449, come successivamente modificato ed integrato, dove dispone che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ... omissis ... sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro" messe a disposizione da CONSIP e dalle centrali di committenza regionale;
- l'art. 1 comma 450, come successivamente modificato ed integrato, dove dispone che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ... omissis ... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione", che si concretizzano per lo Osservatorio Astronomico di Cagliari nel ricorso agli strumenti di spesa in e-procurement resi disponibili da CONSIP o dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;

RICHIAMATA

la Delibera numero 643 del 22 settembre 2021, recante "Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66", che approva l'elenco dei summenzionati soggetti aggregatori, includendo fra questi CONSIP S.P.A.;

EVIDENZIATO

il combinato disposto dal Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218 (***"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124"***), in particolare l'articolo 3 (*Disposizioni finanziarie e acquisti di beni e servizi*), e dalla Legge 20 dicembre 2019, numero 159, (***"Misure di straordinaria necessità ed urgenza in materia di reclutamento del personale scolastico e degli enti di ricerca e di abilitazione dei docenti"***), in particolare l'art. 4 (*Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca*), dove prevedono che ***"alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, non si applichino "per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione"***:

- a) **le disposizioni** di cui all'articolo 1, commi 449, 450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ***in materia di ricorso alle convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni*** e di utilizzo della rete telematica;
- b) **le disposizioni** di cui all'articolo 1, commi da 512 a 516, della legge 28 dicembre

2015, n. 208, **in materia di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione della Consip S.p.a. per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività;**

RITENUTO che, vigente il combinato disposto delle *Leggi speciali* di cui al capo precedente, consegua il dettato costituzionale espresso dall'articolo 97, che recita **"I pubblici uffici sono organizzati secondo disposizioni di legge, in modo che siano assicurati il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione"**, tale che l'adozione, degli strumenti offerti dai Soggetti aggregatori, ove consentano di garantire che l'acquisizione di beni, servizi e lavori

- avvenga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- risponda a criteri di **efficienza** ed **economicità** dell'organizzazione e conseguente **efficacia** dell'azione amministrativa;
- risponda alle esigenze dell'OACA di perseguire semplicità, speditezza e non aggravamento del procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che la ***Direttiva Europea numero 2014/24/UE del 26 febbraio 2014*** sugli Appalti Pubblici, in particolare l'art. 22 ("Regole applicabili alle comunicazioni"), dispone che gli Stati membri, ferme le puntuali deroghe che lo stesso articolo elenca, **a partire dal 18 ottobre 2018** *"provvedono affinché tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente direttiva, in particolare la trasmissione in via elettronica, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente articolo. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TIC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione. tutte le fasi della procedura, compresa la trasmissione di richieste di partecipazione e, in particolare, la presentazione (trasmissione per via elettronica) delle offerte, siano eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronica"*;

PRESO ATTO che il Direttore Generale dell'INAF, con **"Nota" prot. 8291/19 del 18 dicembre 2019**, avente ad oggetto *"Obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure previste dal vigente "Codice dei Contratti Pubblici"*, ha precisato che "l'obbligo previsto e disciplinato dall'articolo 40, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici si applica a tutte le procedure di gara, con importi sia inferiori che superiori alla "soglia comunitaria". La "Nota" citata in apertura chiarisce e puntualizza testualmente che "il predetto obbligo deve essere, peraltro, rispettato utilizzando, in primo luogo, gli strumenti di acquisto e di negoziazioni resi disponibili dalla Centrale degli Acquisti della

Pubblica Amministrazione Italiana, denominata "Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici (CONSIP)";

- ATTESO che l'Osservatorio Astronomico di Cagliari ("OACA"), struttura dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ("INAF"), Ente Pubblico nazionale di Ricerca vigilato dal Ministero dell'Università e della Ricerca ("MUR"), ha sede nel comune di Selargius (CA), via della Scienza 5, all'interno del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente, ove sono ubicati gli uffici, i laboratori e gli spazi dedicati al conseguimento degli obiettivi di Terza Missione dell'INAF e di OACA medesimo;
- CONSIDERATO che per l'edificio e la struttura di OACA sussiste l'evidente necessità di assicurarne, tra l'altro, la piena funzionalità e operatività attraverso l'erogazione di diverse tipologie di servizi che non possono essere garantiti mediante il ricorso alle sole risorse interne, quali, a titolo puramente esemplificativo e del tutto non esaustivo, la vigilanza / portierato degli spazi ai fini della tutela del bene pubblico gestito, esteso nell'arco delle 24 ore e per tutti i giorni della settimana, i servizi di pulizia e sanificazione, ecc.;
- PRESO ATTO che per il complesso di OACA, permane altresì la necessità di garantire i servizi di pulizia e sanificazione indispensabili al regolare funzionamento della struttura;
- PRESO ATTO che in data 5 Maggio 2023 è stato stipulato tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. l'Accordo Quadro c.d. Grandi Uffici, per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare lo accordo quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nel territorio delle regioni Lazio e Sardegna (Lotto 29) attivato in data 16 Ottobre 2023. Gli atti, anche se non materialmente allegati, sono integralmente disponibili all'indirizzo https://www.acquistinretepa.it/opencms/acquista/scheda_iniziativa.html?idiniziativa=012f1470c8e0c076;
- RITENUTO che, considerati i termini, le modalità e le condizioni tutte stabilite dal summenzionato Accordo Quadro e nei documenti ad esso allegati, l'OACA rientri tra i soggetti autorizzati al suo utilizzo per il Lotto 29, identificato con CIG 7810639733;
- VISTO il Codice, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può

procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;

VALUTATE inoltre le Linee Guida numero 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, che indicano quali elementi essenziali della determinazione a contrarre: l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

VISTO il Codice, ed in particolare il comma 1 dell'art. 31, il quale prevede che le stazioni appaltanti individuino un responsabile del procedimento (“RUP”), che assume specificamente il ruolo e le funzioni previste dal summenzionato art. 31

- nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi ex art. 21 ovvero
- nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento e acquisto, per le esigenze non incluse in programmazione, quando anche ricorrano ai sistemi di acquisto e di negoziazione delle centrali di committenza

ATTESO che l'INAF-OACA si avvale di una *piattaforma telematica interna per la gestione del flusso documentale delle procedure di affidamento*, denominata “**portale ModAdmin**” (in seguito richiamata anche solo “**Portale**”), con il supporto della quale i dipendenti INAF registrati presso detto Portale, autorizzati come *punto istruttore* (“**PI**”) e dotati di credenziali di accesso personali, possono sottoporre all'attenzione del Direttore dello INAF-OACA, attraverso una *richiesta motivata di spesa* (“**RS**”) ¹, le proposte di acquisizione di servizi, approvvigionamento di beni ed esecuzione di lavori, indicandone gli elementi essenziali, eventualmente suffragate con l'allegazione di documenti, che consentano al Direttore medesimo, all'Amministrazione e alla/al titolare dei fondi sui quali il PI propone di far

¹ alla richiesta motivata di spesa (“RS”) viene assegnato un codice numerico progressivo univoco di protocollo, e viene identificata con acronimo “RS_XXX”, rappresentando la stringa “XXX” suddetto “protocollo”

gravare la spesa, di prenotare l'impegno di spesa e nominare il "**Responsabile Unico del Progetto (RUP)**", come sopra definita/o, che dovrà eseguire la relativa procedura;

RITENUTO

necessario, per quanto sopra premesso, derogare dal flusso procedurale adottato, che prevede quale primo passaggio la creazione di una richiesta di spesa e l'individuazione cogente del RUP con l'atto telematico di assegnazione della richiesta di spesa ad un dipendente, nominando piuttosto la Dottoressa Francesca Angius quale RUP con Nota del 26 maggio 2025 sottoscritta dal Direttore, con cui:

- si autorizza il RUP alla predisposizione di tutte le attività propedeutiche per l'adesione allo Accordo Quadro citato in premessa, in essere tra il soggetto aggregatore / Consip S.p.A. e l'impresa Dussmann Service S.r.l., predisponendo, per la sede di OACA, gli atti e i documenti, oltre che agevolare le azioni richieste per la presa visione dei luoghi da parte dell'impresa contraente;

PRESO ATTO

che in data 16 giugno 2025 il Direttore dell'OAC ha provveduto all'avvio formale della procedura di adesione allo accordo quadro mediante la trasmissione alla Dussmann Service S.r.l. della "Richiesta Preliminare di Fornitura" (RPF) con la quale è stato formalizzato l'interesse a fruire dei servizi previsti;

PRESO ATTO

che in riscontro alla RPF di cui sopra e a seguito del sopralluogo effettuato il 20 ottobre 2025 dalla impresa Dussmann Service S.r.l., durante il quale sono state illustrate le esigenze relative ai servizi di pulizia e sanificazione da svolgersi presso la sede di OACA, in data 9 dicembre 2025 è stata trasmessa dalla medesima Dussmann Service S.r.l. la documentazione concernente il "Piano Dettagliato delle Attività" per il quadriennio 1° febbraio 2026 – 31 gennaio 2030, unitamente al "Progetto di assorbimento del personale", recante le modalità di applicazione della clausola sociale, e allo schema dei corrispettivi economici dei servizi offerti, documentazione tutta acquisita agli atti di INAF-OACA con prot. n. 0002421 del 9 dicembre 2025;

PRESO ATTO

che dall'esame del documento recante il "Piano Dettagliato delle Attività", identificato come PDA Lotto 29_09/12/2025, risulta che:

1. la data di avvio dell'erogazione dei servizi è **fissata al 1° febbraio 2026**;
2. la data di conclusione dell'erogazione dei servizi è stabilita al 31 gennaio 2030
3. l'importo complessivo per l'intero quadriennio, relativo ai servizi indicati nel PDA, esclusa l'IVA, ammonta a **227.604,85 euro** così articolato:
 - importo complessivo per l'intero quadriennio per le prestazioni a canone, esclusa l'IVA, è pari a **197.453,85 euro**
 - importo complessivo per l'intero quadriennio per le prestazioni extra canone

mensilizzabili, esclusa l'IVA, è pari a **20.278,00 euro**. Tali prestazioni includono gli oneri della sicurezza per rischio interferenze (DUVRI) 1.126,00 euro e la fornitura del materiale economale 19.152,00 euro;

- importo complessivo per l'intero quadriennio per le prestazioni extra canone a plafond, esclusa l'IVA, è pari a **9.873,00 euro**

RITENUTO che il **PDA - Piano Dettagliato delle Attività** soddisfi le esigenze del servizio di pulizia e sanificazione per la sede dell'OAC, risultando inoltre congruo economicamente con la stima di valore effettuata dal Servizio Procurement sulla base dei servizi in essere

PRESO ATTO del **Progetto di assorbimento del personale** trasmesso che, per quanto di competenza, viene ritenuto congruo;

PRESO ATTO che con Nota del 11 dicembre 2025 acquisita agli atti con protocollo n. 0002456 del 11 dicembre 2025 il Direttore dell'OAC ha approvato il suddetto PDA e il Progetto di assorbimento del personale e ha manifestato la volontà di avvalersi dello accordo quadro mediante la successiva trasmissione, tramite il portale CONSIP, dell' "Ordine Principale di Fornitura" (OPF) alla Dussmann Service S.r.L. con il quale il fornitore si impegnerà alla prestazione dei servizi richiesti

DEFINITO il seguente quadro economico:

Voce	Q.E. servizi di pulizia per la struttura di OACA dal 1° febbraio 2026 al 31 gennaio 2030	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
A	Prestazioni a canone	197.453,85	240.893,70
B	Prestazioni extra canone mensilizzabili	20.278,00	24.739,16
C	Prestazioni extra canone a plafond	9.873,00	12.045,06
D	Contributo ANAC		225,00
	Totale	227.604,85	277.902,92

VISTA la RS 1463 presentata dal punto istruttore Francesca Angius, approvata dal responsabile dei fondi in data 12/12/2025 e successivamente autorizzata dal Direttore della stazione appaltante in data 15/12/2025, con la quale richiede l'attivazione dei servizi di pulizia per la struttura di OACA, indicando quale totale imponibile, cifra ritenuta congrua e conveniente, pari a **227.604,85 euro**, relativo all'intero arco temporale di validità dell'accordo quadro pari a **48 (quarantotto) mesi solari dal 1° febbraio 2026 al 31 gennaio 2030**;

PRESO ATTO che per i servizi richiesti con la RS 1463, relativi al sito di OACA, con importo annuale

stimato non superiore a 75.000,00 euro, è stato previsto l'inserimento nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, **codice CUI S97220210583202500007**, predisposto in ottemperanza al disposto art. 21 ("Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici") co. 7 del Codice, il cui aggiornamento è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'INAF del 21 dicembre 2021, n. 73

- RITENUTO** che ricorrano i presupposti per l'applicazione della clausola sociale di cui al punto 3.2 delle Linee guida ANAC n. 13 del 13 febbraio 2019, si provvederà a predisporre un documento con i dati relativi all'unità personale attualmente operativa per la sede di OACA, proponendone l'assorbimento ai sensi dell'art. 50 del Codice, secondo le indicazioni previste nel CCNL di riferimento;
- VISTE** le Linee Guida numero 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aventi carattere vincolante per le Amministrazioni aggiudicatrici, che al paragrafo 2.1 recitano "Il RUP svolge i propri compiti con il supporto dei dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice";
- PRESO ATTO** che il RUP ha evidenziato la necessità di incaricare un collega dell'Ufficio Tecnico che possa svolgere attività di supporto al RUP relativamente alla predisposizione e verifica dei documenti tecnici di gara;
- VALUTATE** le competenze professionali presenti fra i dipendenti della stazione appaltante con particolare riferimento a quelle strettamente connesse alle attività di supporto alla redazione e alla verifica dei documenti tecnici di gara, e ritenuto opportuno dare seguito alle esigenze rappresentate dal R.U.P e che tale funzione di supporto possa essere opportunamente affidata alla dipendente Maria Teresa Caria, in possesso delle competenze professionali adeguate allo svolgimento delle suddette attività;
- PRESO ATTO** che con la Delibera del 30 dicembre 2024, n. 57, il Consiglio di Amministrazione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ha approvato il "Bilancio Annuale di Previsione" per l'Esercizio Finanziario 2025;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul CRA 1.10 Osservatorio Astronomico di Cagliari, Ob. Fu. 1.06.01 "Funzionamento", nel Capitolo 1.02.01.99.999 "Imposte, tasse e proventi a carico dell'Ente n.a.c.", della cifra lorda pari a **225,00 euro** relativa agli oneri connessi con il pagamento del contributo di "stazione appaltante" dovuto all'Autorità Nazionale

Anticorruzione in sede di indizione della presente procedura di gara, come da prenotazione 12296/2026;

DETERMINA

- Art. 1. le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
- Art. 2. di **confermare** quale **responsabile unico del progetto (RUP)** la **Dott.ssa Francesca Angius**, in possesso di adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 31;
- Art. 3. di incaricare l'Ing. Maria Teresa Caria come supporto al RUP relativamente alla predisposizione e verifica dei documenti tecnici di gara;
- Art. 4. di aderire, viste le motivazioni in premessa, allo Accordo Quadro in essere tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l., con sede legale in Via San Gregorio 55 c.a.p. 20124 Milano c. f. e p.iva 00124140211 per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfestazione, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare lo accordo quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nel territorio delle regioni Lazio e Sardegna (Lotto 29) della durata di **48 (quarantotto) mesi solari con decorrenza 1 febbraio 2026;**
- Art. 5. Di imputare a livello programmatico la spesa complessiva pari a 277.677,92 euro (227.604,85 euro imponibile + IVA 22%) di cui
- **240.893,70 euro** (IVA inclusa) per le prestazioni a canone
 - **24.739,16 euro** (IVA inclusa) per le prestazioni extra canone mensilizzabili
 - **12.045,06 euro** (IVA inclusa) per le prestazioni extra canone a plafond

sul CRA 1.10 "Osservatorio Astronomico di Cagliari" Ob. Fu 1.06.01 " Funzionamento" capitolo 1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" nei seguenti esercizi finanziari:

anno	mesi	Prestazione a Canone	Prestazioni extra Canone mensilizzabile	Prestazione extra canone a plafond
2026	11	55.204,80	5.669,39	6.022,53
2027	12	60.223,42	6.184,79	6.022,53

2028	12	60.223,42	6.184,79	
2029	12	60.223,42	6.184,79	
2030	1	5.018,62	515,40	

- Art. 6. di **dare atto** che per le clausole del contratto da stipularsi tramite l'adesione al citato Accordo Quadro, di cui al capo precedente, si rinvia alla documentazione relativa consultabile sul sito https://www.acquistinretepa.it/opencms/acquista/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=012f1470c8e0c076. Documentazione che, pur non materialmente allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Art. 7. di **sottoscrivere l'Ordinativo Principale di Fornitura OPF**, per il periodo **1° febbraio 2026 - 31 gennaio 2030**, mediante il portale della *CONSIP* www.acquinretepa.it, per gli importi previsti nel **PDA**;
- Art. 8. di prendere atto del **Progetto di assorbimento** dell'unità di personale attualmente impegnate per l'erogazione dei servizi a canone nell'ambito dell'appalto in scadenza con la società PFE S.p.A. – in adesione alla convenzione- della Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna, "SardegnaCAT";
- Art. 9. di autorizzare il Responsabile del Procedimento Dottoressa Francesca Angius a presentare per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028-2029-2030 le relative richieste di spesa per le prestazioni a canone ordinario, per le prestazioni extra canone mensilizzabili e una stima di massima per le operazioni extra a plafond a cui seguirà il rispettivo provvedimento di prenotazione e relativo impegno;
- Art. 10. di confermare la prenotazione 12296/2025 per la cifra pari a **225,00 euro** relativa agli oneri connessi con il pagamento del contributo di "stazione appaltante" dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di indizione della presente procedura di affidamento, sul C.R.A. 1.10 "Osservatorio Astronomico di Cagliari", Ob.Fu. 1.06.03.01, Capitolo 1.02.01.99.99 "Imposte, tasse e proventi a carico dell'Ente n.a.c.";
- Art. 11. di prevedere, all'interno del presente affidamento, l'applicazione della clausola di revisione periodica dei prezzi
- Art. 12. di **disporre** che il RUP comunichi alla Direzione e all'Ufficio Amministrativo alla fine di ogni anno finanziario:
- le somme effettivamente liquidate che andranno a formare l'importo contrattuale di competenza, autorizzando contestualmente la rimodulazione dell'impegno con l'importo effettivamente liquidato,

- Le somme da impegnare per la sede dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari nei rispettivi anni di competenza

Art. 13. con riferimento all'art. 108, comma 9, del Codice, e considerata la natura di appalto di servizi, è stato valutato che sussistono oneri da rischi da interferenza quantificati in 1.126,00 euro.

Il Direttore

Dott.ssa Federica Govoni

Firmato digitalmente

Estensore: RUP – Francesca Angius

VISTO: il Responsabile Amministrativo – Schirru M. R.