

DETERMINAZIONE N° 255 del 25 OTTOBRE 2021

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dell'Appalto Specifico n. 2 per i *“Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici della sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari – LOTTO 2”* a seguito di Accordo Quadro *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari”*.

DETERMINAZIONE di AFFIDAMENTO Appalto Specifico n.2

CIG 89354148E4

Riferito all'Accordo Quadro - CIG 8565056BCC

IL DIRETTORE

- VISTO il Decreto Legislativo del 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che, tra l'altro, istituisce l'**“Istituto Nazionale di Astrofisica”** e, in particolare, l'articolo 1, comma 1;
- VISTO il Decreto Legislativo del 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il **“Riordino dello Istituto Nazionale di Astrofisica”**;
- VISTO il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2009, numero 213, *pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”*;
- VISTA la Delibera del 25 maggio 2018, numero 42, con la quale, a seguito della conclusione, con esito positivo, del procedimento di controllo, sia di legittimità che di merito, previsto e disciplinato dall'articolo 4 del Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, il Consiglio di Amministrazione ha approvato, in via definitiva, il nuovo **“Statuto”** dello **“Istituto Nazionale di Astrofisica”**;
- VISTO il nuovo **“Statuto”** dello **“Istituto Nazionale di Astrofisica”**, definitivamente approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 25 maggio 2018, numero 42, pubblicato sul **“Sito Web Istituzionale”** il 7 settembre 2018 ed entrato in vigore il **24 settembre 2018**;
- VISTO il **“Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica”**, adottato ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto legislativo 4 giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300;
- VISTO il **“Disciplinare di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Nazionale di**



Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7, del 16 dicembre 2015, numero 28, del 21 marzo 2016, numero 16, e del 19 ottobre 2016, numero 107;

- VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, recante ***"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"***;
- VISTA la Deliberazione del 31 luglio 2020, numero 72, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello “Istituto Nazionale di Astrofisica” ha unanimemente deliberato di designare il Dottore Emilio Molinari quale Direttore dello “Osservatorio Astronomico di Cagliari”. L’incarico decorre dal 1° agosto 2020, e ha durata di tre anni;
- VISTO il Decreto del Presidente del 31 luglio 2020, numero 46 con il quale ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, comma 3, lettera f), e 18, comma 10, dello "Statuto" dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", il Dottore Emilio Molinari attualmente in servizio presso lo "Osservatorio Astronomico di Cagliari" con la qualifica di Primo Tecnologo, Secondo Livello Professionale, è stato nominato, a decorrere dal 1° agosto 2020 e per la durata di un triennio, Direttore dello "Osservatorio Astronomico di Cagliari";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale del 31 luglio 2020, numero 111, con la quale viene conferito l’incarico di Direzione dell’Osservatorio Astronomico di Cagliari al Dottore Emilio Molinari a decorrere dal 1° agosto 2020 e per la durata di un triennio;
- PRESO ATTO che il Parlamento Europeo e il Consiglio dell’Unione Europea hanno adottato la **Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici** e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- VISTO **Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**, recante la “attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss. mm. e ii., (“Codice”);
- RICHIAMATA integralmente la Determinazione di aggiudicazione del 29 dicembre 2020 n. 270 che individua quale affidatario dell’Accordo quadro denominato ***“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell’Osservatorio Astronomico di Cagliari”*** l’Operatore Economico **C.E.S.I. Srl** con sede legale in via Euclide snc, 09047 Selargius (CA) con P. IVA e C.F. 00217680925 il quale ha presentato la propria offerta con **ribasso del 8,50%** da applicare sulle voci di elenco prezzi del Prezzario regionale della Sardegna del 2019 o dei nuovi prezzi;
- PRESO ATTO che l’importo di Euro 181.780,00 comprensivi di IVA corrispondente al massimale dell’accordo quadro non costituisce impegno certo di spesa nei confronti dell’Operatore Economico affidatario dell’accordo quadro ma un



valore complessivo che potenzialmente potrà essere raggiunto impegnando di volta in volta, a favore dell'Operatore con giusta determinazione di affidamento, previo accertamento della disponibilità finanziaria, l'importo di ciascun appalto specifico effettivamente richiesto;

- VISTA la Determinazione del 30 dicembre 2020 n. 276 con la quale si affidava l'Appalto Specifico n. 1 per un importo complessivo comprensivo di IVA pari a euro 101.964,23;
- VISTA la Determinazione del 15 luglio 2021 n. 166 con la quale si incaricava Studio Associato per la sicurezza ingg. Manenti e Porru della redazione della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari – Lotto 2" per un importo di euro 65.000,00;
- VISTA la Determinazione del 13 ottobre 2021 n. 244 con la quale si approva il secondo stralcio funzionale del progetto definitivo per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari";
- VISTA la comunicazione trasmessa al Comune di Selargius di cui al prot. n. 1846 del 7 ottobre 2021 con la quale si trasmetteva copia della progettazione;
- RICHIAMATO il verbale di Verifica e Validazione del Progetto definitivo Lotto 2 redatto dal RUP ing. Maria Teresa Caria con il quale si specifica l'appaltabilità delle opere in progetto;
- RITENUTO di dover procedere operativamente all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo Lotto 2 identificandoli facenti parte dell'Appalto Specifico n. 2 distinguendoli nei seguenti importi di lavori:
- Impermeabilizzazioni euro 54.297,98;
 - Scala di servizio euro 6.580,00;
 - Lavori in economia euro 2.258,42;
- PRESO ATTO che l'impegno economico per la realizzazione dell'AS2 è riportato nel seguente quadro economico complessivo:

	ATTIVITA'	EURO
1	Importo a base di gara	63.136,40
1A	Importo lavori a corpo Lotto 2	60.877,98
1B	Importo lavori in economia	2.258,42
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.863,60
3	Importo delle attività da appaltare (1 + 2)	65.000,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione	
4	IVA al 22% su importo da appaltare	14.300,00
5	Imprevisti	0,00



6	Spese tecniche Lotto 2 (include I.V.A.) (6D+6E+6F)	16.682,79
6A	Progettazione definitiva	4.146,41
6B	Coordinamento sicurezza in fase progettuale	1.309,39
6C	Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva	7.692,67
6D	Totale spese tecniche (6A : 6C)	13.148,48
6E	Inarcassa (4%) su totale spese tecniche (6D)	525,94
6F	IVA al 22% sulle spese tecniche (calcolata su 6D + 6E)	3.008,37
7	Spese per pubblicità, tributi e incentivi	1.300,00
7A	Incentivi art. 113	1.300,00
12	Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (da 4 a 7)	32.282,79
	TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	97.282,79

PRESO ATTO

che all'importi dei lavori è applicato il ribasso offerto dall'impresa C.E.S.I. srl nella definizione dell'accordo quadro pari al 8,50%, gli importi necessari per la realizzazione dell'AS2 sono riportati nel quadro economico seguente:

	QE Appalto Specifico n. 2	EURO
1	Importo dei lavori	57.769,81
2	Oneri per la sicurezza stimati (non soggetti a ribasso)	1.863,60
3	Importo dei lavori di manutenzione (1 + 2)	59.633,41
	Somme a disposizione dell'amministrazione	
4	IVA al 22% su importo da appaltare	13.119,35
5	Imprevisti	0
6	Incentivi art. 113	1.300,00
7	Contributo ANAC	30,00
8	Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (da 4 a 7)	14.449,35
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'AS2	74.082,76

PRESO ATTO

che con Determinazione del 15 luglio 2021 n. 166 lo Studio Associato per la sicurezza ingg. Manenti e Porru è stato incaricato della Direzione Lavori per l'AS2 ai sensi del Codice;

PRESO ATTO

che l'acquisizione dei certificati in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice sull'Aggiudicatario, richiesti dal RUP nella



- conclusione dell'accordo quadro, risente dei tempi amministrativi di esecuzione degli uffici competenti;
- PRESO ATTO che le esigenze di servizio comportano la necessità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto per l'AS2 all'operatore economico C.E.S.I. srl;
- VISTO l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 che dispone la possibilità dell'affidamento in urgenza;
- PRESO ATTO che è fatto salvo l'art. 32 comma 7 del Codice sull'efficacia dell'aggiudicazione dopo la verifica dei requisiti sopra menzionati;
- PRESO ATTO che è stata acquisita in sede di accordo quadro la dichiarazione dell'Impresa aggiudicataria in merito:
- al conto corrente dedicato, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge 217 del 17.12.2010 - Capo III - Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari";
- PRESO ATTO l'Appalto specifico n.2 è affidato a seguito del contratto di accordo quadro stipulato in data 24 marzo 2021;
- PRESO ATTO che con **Deliberazione del 30 dicembre 2020, n. 103**, il **Consiglio di Amministrazione** ha approvato il Bilancio Annuale di Previsione dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" per l'Esercizio Finanziario 2021;
- ACCERTATO che, la spesa complessiva del quadro economico per i lavori di cui al secondo Appalto Specifico dell'Accordo Quadro, di importo pari, al **loro dell'I.V.A.**, a euro **72.752,76**, trova copertura finanziaria sul C.R.A. 1.10 "Osservatorio Astronomico di Cagliari", Ob.Fu. 1.06.01 "Funzionamento Strutture", 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, come da prenotazione n.360;
- ACCERTATA la disponibilità finanziaria, nelle more dell'adozione del **Regolamento** INAF per la gestione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del **Codice**, e della collegata costituzione del "**Fondo risorse finanziarie**" previsto dal comma 2 del citato art. 113, della **cifra lorda, stimato** nella **Tabella "QE Appalto Specifico n. 2"**, pari a **euro 1.300,00**, sul C.R.A. 1.10 "Osservatorio Astronomico di Cagliari", Ob.Fu. 1.05.01.18.47 "Protocollo Intesa RAS INAF", Capitolo 1.01.01.02.999.02 "**Altre spese per il personale n.a.c.**";
- PRESO ATTO che con la Determinazione del 30 dicembre 2020 n. 276, si disponeva, tra l'altro di **prenotare** la spesa complessiva per gli incentivi di cui all'art. 113 del Codice dell'Appalto specifico (AS) n.1 sul CRA 1.10 Osservatorio Astronomico di Cagliari, Ob.Fu. 1.06.01, "Funzionamento" Capitolo 1.01.01.02.999.02 "**Altre spese per il personale n.a.c.**", della cifra stimata pari a euro 1.472,20(millequattrocentosettantadue/20);
- CONSIDERATO che l'Obiettivo Funzione 1.06.01 "Funzionamento" è destinato esclusivamente alle coperture delle spese di funzionamento dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari di competenza dell'esercizio e che gli incentivi di cui alla premessa precedente saranno impegnati al momento in cui sarà adottato il "**Regolamento** INAF per la gestione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113

del **Codice**;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, nelle more dell'adozione del **Regolamento** INAF per la gestione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del **Codice**, e della collegata costituzione del "*Fondo risorse finanziarie*" previsto dal comma 2 del citato art. 113, della **cifra lorda, stimato in euro 1.472,20**, sul C.R.A. 1.10 "Osservatorio Astronomico di Cagliari", Ob.Fu. 1.05.01.18.47 "Protocollo Intesa RAS INAF", Capitolo 1.01.01.02.999.02" Capitolo 1.01.01.02.999.02 "*Altre spese per il personale n.a.c.*".

PRESO ATTO che gli "**Incentivi per funzioni tecniche**", ex art. 113 del **Codice**:

- ai sensi del comma 1 art. 113, fanno carico agli stanziamenti previsti **per i singoli appalti di lavori, servizi e forniture** negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;
- a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1 art. 113, le amministrazioni aggiudicatrici **destinano** ad un **apposito fondo** risorse finanziarie in misura **non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara** per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;
- potranno essere erogati **solo** con le modalità e i criteri che saranno previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, e sulla base di apposito **Regolamento** che sarà adottato dallo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";

ACCERTATA per quanto riguarda i lavori dell'AS2, la disponibilità sul CRA 1.10 Osservatorio Astronomico di Cagliari, Ob.Fu. 1.06.01 Funzionamento Strutture, Capitolo 2.01.99.99 "Imposte, tasse e proventi a carico dell'Ente n.a.c." della cifra lorda stimata pari a euro 30,00 relativa agli oneri connessi con il pagamento del contributo di "stazione appaltante" dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di indizione della procedura di acquisto;

RITENUTO per quanto sopra espresso, che sussistano le condizioni, ex art. 32 comma 8 del Codice, per autorizzare l'avvio all'esecuzione delle prestazioni connesse;

RITENUTO quindi che vi siano i presupposti normativi e di fatto per l'affidamento della fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 54 del Codice;

DETERMINA

per quanto sopra motivato

Art. 1. di **dare atto** che le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i;

Art. 2. di **approvare** l'Appalto Specifico n. 2 riguardante il Progetto Definitivo dei Lavori di

manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari – LOTTO 2” redatto dallo Studio Associato per la sicurezza ingg. Manenti e Porru;

- Art. 3. di **dare atto** che il **Direttore dei Lavori** (DL) incaricato è l'ing. Stefano Manenti dello Studio Associato per la sicurezza ingg. Manenti e Porru ;
- Art. 4. di **affidare**, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'Operatore Economico **C.E.S.I. Srl** con sede legale in via Euclide snc, 09047 Selargius (CA) con P. IVA e C.F. 00217680925 l'Appalto Specifico n. 2 relativo all'Accordo quadro dei “**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede di Selargius dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari**”;
- Art. 5. di **approvare** il quadro economico in premessa per un importo complessivo pari ad euro 74.082,76;
- Art. 6. di **impegnare** la spesa complessiva, per i lavori dell'AS n.2 ed imprevisti, a favore della Ditta C.E.S.I. srl, sul CRA 1.10 Osservatorio Astronomico di Cagliari, Ob.Fu. 1.06.01 “Funzionamento Strutture”, 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, della cifra lorda pari a euro **72.752,76** (settantaduemilasettecentocinquantadue/76);
- Art. 7. di **prenotare** la spese complessive per gli incentivi di cui all'art. 113 del Codice per l'AS n.1 per l'importo di **Euro 1.472,20** (prenotazione n° 762) e per l'A.S. n° 2 per l'importo di Euro **1.300.00** (prenotazione 763) sul CRA 1.10 “Osservatorio Astronomico di Cagliari” , Ob.Fu. 1.05.01.18.47 “Protocollo Intesa RAS INAF”, capitolo 1.01.01.02.999.02 “*Altre spese per il personale n.a.c*”, i suddetti importi potranno essere soggetti a variazione in funzione dell'adottando “**Regolamento sugli incentivi tecnici**” dello “**Istituto Nazionale di Astrofisica**”;
- Art. 8. che la spesa relativa agli oneri connessi con il pagamento del contributo di “stazione appaltante” dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per quanto riguarda i lavori dell'AS2 trova copertura sul CRA 1.10 Osservatorio Astronomico di Cagliari, Ob. Fu. 1.06.01, “Funzionamento Strutture”, Capitolo 2.01.99.99 “Imposte, tasse e proventi a carico dell'Ente n.a.c.” della cifra lorda stimata pari a euro **30,00** (trenta/00) prenotazione 764;
- Art. 9. che i pagamenti per l'AS n.2 avvenga secondo quanto stabilito nel capitolato speciale, al raggiungimento del SAL certificato dal Direttore Lavori e all'emissione del Certificato di Pagamento da parte del RUP.

Il Direttore

Dott. Emilio MOLINARI

Firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse

Estensore: RUP Caria M.T.

VISTO il Responsabile Amministrativo Schirru. M.R.