

Documento

Avviso finalizzato a consultazione preliminare di mercato

Ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016

Attività in consultazione

Attività 1 - Servizio di manutenzione degli impianti

Attività 2 - Redazione di relazione idrogeologica

Attività 3 - Specifiche arredi da ufficio

Sede interessata

Sito del Sardinia Radio Telescope

Referente

Area Procurement – proffice.rup @ oa-cagliari.inaf.it

Avviso finalizzato a consultazione preliminare di mercato

Art. 1 – Normativa di riferimento essenziale

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante la “attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, *breviter* “Codice”.
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modificazioni e integrazioni, che costituisce il Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice, *breviter* “Regolamento”, per le parti non specificamente abrogate dal Codice alla data di emanazione del presente Avviso, *breviter* “Regolamento”.
- Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, e successive modifiche e integrazioni, recante la “Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”, *breviter* “TUSL”.

Art. 2 - Ambito di riferimento

L'INAF - Osservatorio Astronomico di Cagliari (“OAC”) è una Struttura di ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, con sede nel Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente (“Campus OAC”), via della Scienza 5, comune di Selargius (CA). OAC ha inoltre responsabilità operativa e gestionale del Sardinia Radio Telescope (“sito SRT”), *facility* osservativa radioastronomica dell'INAF locata in un'area posta a circa 45 km da Cagliari, in località “Pranusanguni”, al km 0,900 della strada provinciale 25, comune di San Basilio (SU).

Nell'area del Campus OAC sono presenti:

1. Edificio cabina elettrica e annesso gruppo elettrogeno di soccorso;
2. Alloggio del custode;
3. Edificio A: uffici del personale e sala CED (Centro Elaborazione Dati), Biblioteca, sala didattica, cupola astronomica (telescopio Meade), terrazzo;
4. Edificio B: Museo Astronomico e Planetario;
5. Edificio 4: Auditorium;
6. Edificio 5: Officina Meccanica e Laboratorio Microonde;
7. Edificio 6: Laboratorio Elettronica;
8. Zona depuratore / potabilizzatore.

Nel sito SRT sono presenti:

1. Edificio cabina elettrica e annessi gruppi elettrogeni di soccorso;
2. Edificio “Visitor Center”;
3. Edificio Uffici;

4. Edificio Foresteria;
5. Il locale tecnico di pompaggio / potabilizzazione
6. L'Area Tecnico Operativa.

Art. 3 - Oggetto dell'Avviso

Il presente documento costituisce avviso finalizzato a una consultazione preliminare di mercato con la quale l'OAC intende acquisire, anche con sollecitazione motivata, consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte di esperti, di partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel Codice, o da parte di autorità indipendenti, ai fini di analizzare il mercato di riferimento per le esigenze sotto indicate. Tale documentazione e/o informazione potrà essere utilizzata nella programmazione e pianificazione, nonché nello svolgimento di successive procedure di gara, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Istituto Nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astronomico di Cagliari.

Indirizzo postale: via della Scienza 5

Città: Selargius (CA) **Codice postale:** 09047 **Paese:** Italia (IT)

Punti di contatto: INAF–Osservatorio Astronomico di Cagliari

Telefono: +39 070 711801

All'attenzione di: Area Procurement

PEC: inafoacagliari@pcert.postecert.it

E-mail di servizio: proffice.rup@oa-cagliari.inaf.it

Indirizzi Internet:

- **Indirizzo generale:** <http://www.oa-cagliari.inaf.it>
- **Indirizzo del profilo di committente:** <http://www.oa-cagliari.inaf.it>, sezione "Amministrazione Trasparente", sottopagine "Avvisi e comunicazioni", "Area download".

Richieste di consultazione: da inviare all'indirizzo e-mail di servizio, ovvero all'indirizzo PEC, utilizzando il facsimile allegato alla presente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Pubblico Nazionale di Ricerca.

I.3) **Principali settori di attività**

Ricerca scientifica.

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrice**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II. OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO, GIURIDICO E TECNICO

ATTIVITA' 1 - Valutazione economica per il servizio di manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione.

(codice: 20171109_A1)

II.1.1) **Oggetto della consultazione e sito interessato:**

Categoria: Servizi di manutenzione impianti

Luogo di esecuzione delle attività: Sito SRT.

II.1.2)

Breve descrizione dell'oggetto della consultazione:

Il sito del SRT è dotato un pozzo che garantisce l'approvvigionamento idrico. L'uso dell'acqua ai fini potabili ha richiesto la realizzazione di un impianto di potabilizzazione la cui ubicazione è in prossimità del pozzo e verrà descritto successivamente. Una riserva idrica, una stazione di pompaggio e la rete di adduzione stanno provvedendo a distribuire l'acqua in tutto il sito.

L'impianto di potabilizzazione si trova all'interno del locale tecnico ed è composto da una sezione di filtrazione per l'eliminazione del flocculato dall'acqua proveniente dal pozzo attraverso un filtro in pressione su quarzite; da una sezione di disinfezione con l'impiego di ipoclorito di sodio al fine di ottenere:

- la rimozione del carbonio organico totale (TOC) attraverso una buona degradazione ossidativa;
- la maggiore rimozione di particelle inorganiche stabilizzate con gli organici;
- abbattere la carica batterica i virus e gli altri microorganismi patogeni.

L'acqua così potabilizzata viene inviata ad una cisterna in polietilene da 10 m³ interrata accanto al locale tecnico che funge da bacino di accumulo quale riserva per le portate di punta richieste.

Da una verifica della funzionalità e dalla documentazione inerente l'impianto si è potuto constatare che è necessario procedere con la manutenzione ordinaria. In particolare occorre verificare il corretto funzionamento:

1. del filtro in pressione a quarzite e del suo dispositivo automatico di lavaggio;
2. del contatore volumetrico ad impulsi;
3. della pompa dosatrice a membrana comandata automaticamente dal contatore suddetto.

Per quanto riguarda il trattamento dei reflui, si è provveduto a dotare i vari insediamenti di un impianto di trattamento autonomo.

Gli impianti di depurazione installati sono tre. Uno a servizio degli Uffici e del Visitor Center tipo BIO® 40/45 Abitanti Equivalenti a bacino combinato, uno a servizio della Foresteria tipo BIO® 12/15 Abitanti Equivalenti a bacino combinato e uno a servizio della zona ATO tipo BIO-VAR® 8/11 Abitanti Equivalenti. Le fasi di trattamento sono le seguenti:

- Grigliatura media automatica
- Ossidazione biologica e nitrificazione
- Denitrificazione
- Sedimentazione e ricircolo del fango attivo e dei flottanti

- Spurgo automatico del fango di supero
- Ispessimento del fango di supero e ricircolo del surnatante
- Disinfezione
- Filtrazione.

Tutti gli scarichi sono dotati di tubazione drenante interrata nello strato superficiale del suolo.

La manutenzione ordinaria degli impianti di depurazione prevede l'intervento mensile di un tecnico specializzato per il controllo ed esecuzione di:

1. Pulizia della sezione di grigliatura, asportazione del materiale e smaltimento dello stesso secondo la normativa vigente.
2. Verifica del corretto funzionamento della sezione di ossidazione mediante misura della concentrazione media del fango della miscela, del valore del pH e della concentrazione dell'ossigeno disciolto ed eventuale riprogrammazione delle soffianti in funzione dell'effettivo carico di abitanti equivalenti. Eventuale fornitura ed innesco di batteri sintetici per migliorare l'efficienza di depurazione che deve rispettare i limiti di legge.
3. Pulizia del filtro posto sull'aspirazione delle soffianti a canali laterali.
4. Verifica maggiore rumorosità delle soffianti e controllo tenuta linee di distribuzione aria compressa.
5. Verifica efficienza degli ossigenatori.
6. Verifica corretto funzionamento di air lift e skimmer ed eventuale riprogrammazione in funzione dell'effettivo carico di abitanti equivalenti.
7. Verifica del livello di disinfettante e il riempimento del serbatoio di stoccaggio (consumo previsto 5 ppm di cloro attivo).
8. Verifica intasamento del filtro a gravità ed eventuale sostituzione.
9. Verifiche funzionalità dei motori, del quadro elettrico ed eventuali sostituzioni di teleruttori, timer, valvole, relè, interruttori, ecc.

Si considera di richiedere nel servizio di manutenzione ordinaria anche il prelievo di un campione (in ingresso e in uscita) e l'analisi di laboratorio accreditato Accredia, per gli impianti di maggior utilizzo (Uffici e Foresteria) con cadenza trimestrale, o con maggiore frequenza, a discrezione dell'Amministrazione, in caso di verifica negativa di funzionalità degli impianti.

Oltre agli interventi sopra descritti si deve considerare lo svuotamento dei fanghi di supero per mezzo di auto spurgo dei 3 impianti suddetti, con frequenza 1 viaggio/anno, per circa 8 mc complessivi, occupandosi anche della compilazione del relativo formulario di trasporto e del conferimento e smaltimento in discarica autorizzata.

II.1.3) Termine per il ricevimento delle richieste di consultazione:

Data: 30 novembre 2017 Ore: 13:00

II.1.4) Stima della data / periodo di emissione della gara:

Bando / Lettera di invito entro dicembre 2017 attraverso piattaforma telematica di e-procurement per la Pubblica Amministrazione.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale:

45259100-8 Riparazione e manutenzione di impianti per il trattamento acque reflue

45259200-9 Riparazione e manutenzione di impianti di depurazione

II.1.6) Condizioni relative alla consultazione

Sono ammessi a partecipare alla consultazione gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del Codice.

II.1.7) Requisiti speciali - Capacità tecnica

Gli operatori economici devono possedere esperienza pregressa nella gestione e manutenzione di impianti di potabilizzazione e depurazione di medie e piccole dimensioni afferenti alla categoria SOA Opere specializzate "OS22 - Impianti di potabilizzazione e depurazione".

**ATTIVITA' 2 – Valutazione economica per il servizio di redazione di Relazione idrogeologica e caratterizzazione del suolo
(codice: 20171109_A2)**

II.2.1) Oggetto della consultazione e sito interessato:

Categoria: Servizi di consulenza professionale

Luogo di esecuzione delle attività: Sito SRT.

II.2.2) Breve descrizione dell'oggetto della consultazione:

Si intende valutare il valore di mercato per il servizio professionale di redazione di una Relazione idrogeologica e di caratterizzazione del suolo da parte di un Geologo da allegare alla richiesta di Autorizzazione per gli scarichi delle acque reflue sul suolo di cui all'Attività 1. La caratterizzazione del suolo deve intendersi di stratificazione nella quale devono essere poste in evidenza le alternanze litologiche del suolo interessato e le sue caratteristiche strutturali. Riguardo le caratteristiche fisiche e idrologiche del suolo è fondamentale la prova di percolazione che deve essere integrata con tutta la documentazione fotografica e la georeferenziazione del punto/i in cui è stata eseguita.

II.2.3) Termine per il ricevimento delle richieste di consultazione:

Data: 30 novembre 2017 Ore: 13:00

II.2.4) Stima della data / periodo di emissione della gara:

Bando / Lettera di invito entro dicembre 2017 attraverso piattaforma telematica di e-procurement per la Pubblica Amministrazione.

II.2.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale:

71351220-1 Servizi di consulenza geologica

71351500-8 Servizi di investigazione del terreno

II.2.6) **Condizioni relative alla consultazione**

Sono ammessi a partecipare alla consultazione gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 del Codice.

II.2.7) **Requisiti speciali - Capacità tecnica**

Professionisti abilitati e iscritti all'Albo dei Geologi

ATTIVITA' 3 – Acquisizione specifiche tecniche e valutazione economica per arredi da ufficio (codice: 20171109_A3)

II.2.1) **Oggetto della consultazione e sito interessato:**

Categoria: Arredi per ufficio

Luogo di esecuzione delle attività: Campus OAC.

II.2.2) **Breve descrizione dell'oggetto della consultazione:**

In seguito ad una riorganizzazione dei locali del Campus OAC è sorta l'esigenza di implementare l'allestimento di alcuni ambienti con l'acquisto di alcune scrivanie operative e direzionali, armadi, sedie girevoli, cassettiere, consolle, appendiabiti, ecc. Prima di procedere con l'acquisto dei beni, l'OAC intende conoscere le possibili alternative di arredi che siano compatibili ed omogenei con gli arredi attualmente presenti nella sede. A tal proposito si intendono acquisire le specifiche tecniche e la relativa valutazione economica di arredi per uffici sopra specificati.

II.2.3) **Termine per il ricevimento delle richieste di consultazione:**

Data: 20 novembre 2017 Ore: 13:00

II.2.4) **Stima della data / periodo di emissione della gara:**

Bando / Lettera di invito entro novembre 2017 attraverso piattaforma telematica di e-procurement per la Pubblica Amministrazione.

II.2.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

Oggetto principale:

39150000-8 Arredi ed attrezzature varie

II.2.6) **Condizioni relative alla consultazione**

Sono ammessi a partecipare alla consultazione gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del Codice.

II.2.7) **Requisiti speciali - Capacità tecnica**

Non definiti.

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

III.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Determinazione n. 33 del 23 febbraio 2017.

III.2) **Modalità di presentazione delle richieste di consultazione:**

Gli operatori economici interessati a essere consultati dalla Stazione Appaltante dovranno far pervenire, **entro i termini per il ricevimento delle singole attività**, la propria richiesta utilizzando il formulario allegato al presente Avviso, debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Il modulo è disponibile per il download sul profilo committente di cui al punto I.1), "Area download" dove l'Amministrazione fornisce il facsimile da utilizzarsi come Istanza di consultazione.

III.3) **Informazioni complementari:**

1. Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla consultazione di operatori interessati a essere sentiti in merito a informazioni legate all'oggetto della consultazione di cui alla SEZIONE II per favorire l'individuazione il valore di mercato dei servizi offerti in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione. Pertanto in esito alla ricezione delle richieste di consultazione, INAF OAC fisserà un incontro informativo, che verrà verbalizzato, con tutti gli operatori interessati e che possano fornire informazioni utili ai fini della consultazione in oggetto;
2. L'Amministrazione si riserva di chiudere la consultazione in qualunque data, anche antecedente il termine di cui al punto "Termine per il ricevimento" qualora, a suo insindacabile giudizio, sia stata completata l'acquisizione delle informazioni necessarie per la predisposizione della procedura di gara ovvero non procedere ad emettere il bando.

III.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Come da punto I.1) precedente.

III.5) **Data di pubblicazione del presente avviso:**

Primo invio: 9 novembre 2017